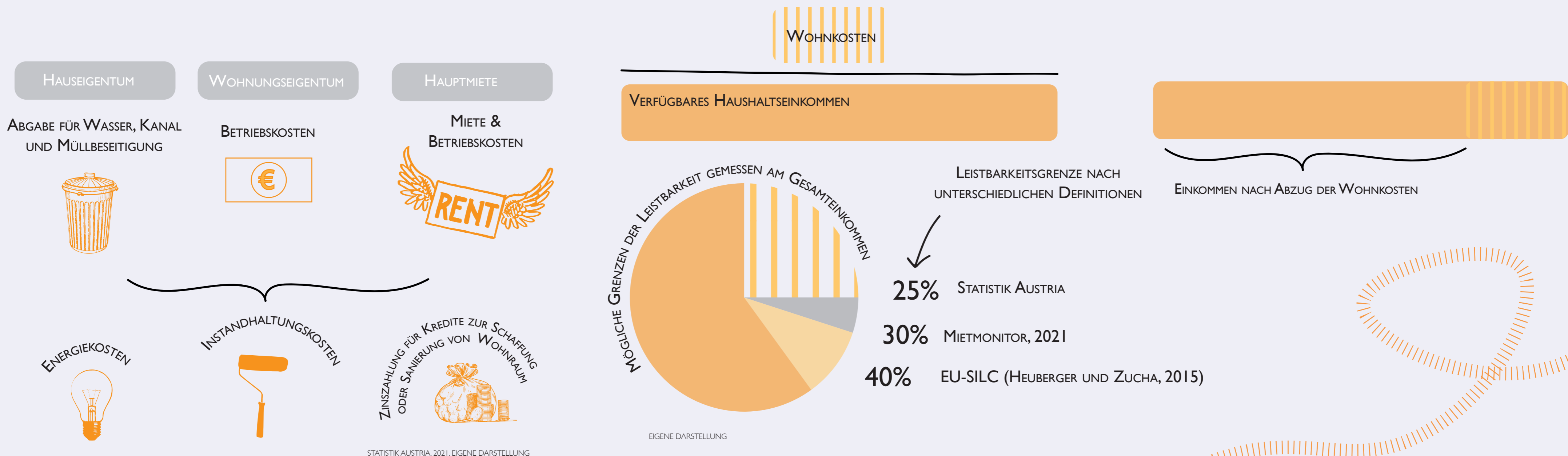
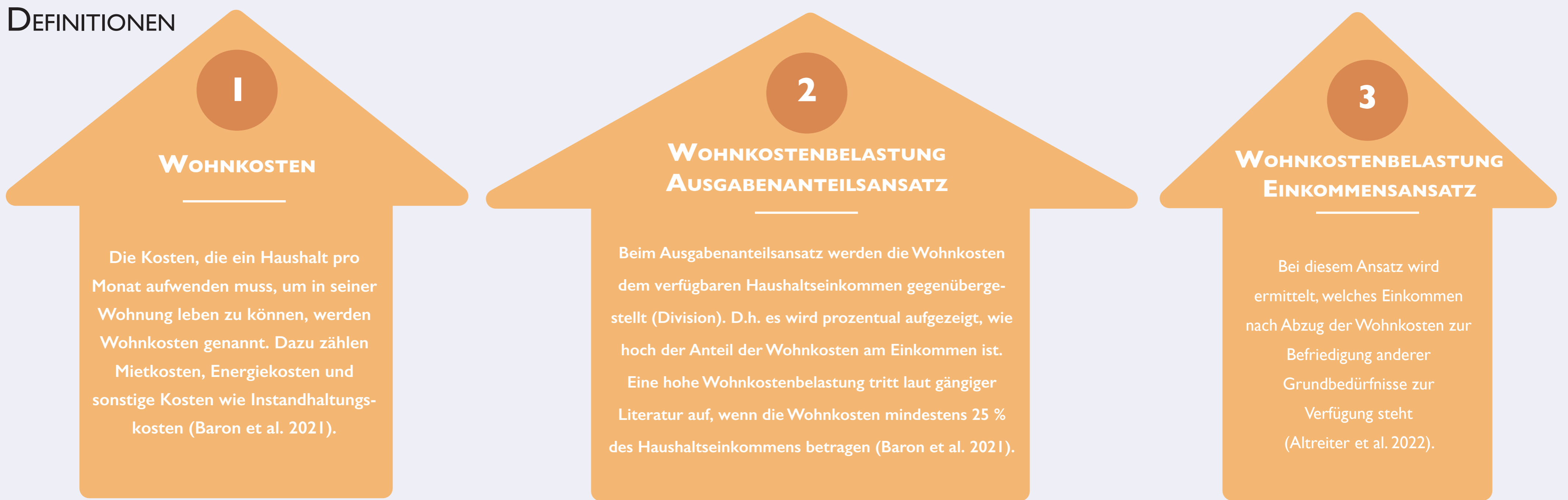


# WOHNKOSTENBELASTUNG IN WIEN

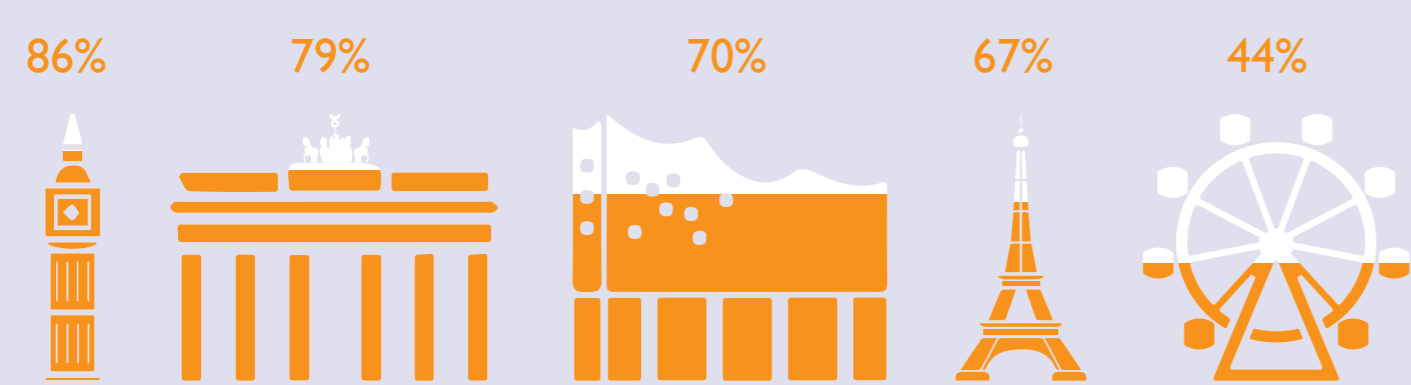
## DEFINITIONEN



## WIE STEHT WIEN IM EUROPÄISCHEN VERGLEICH DA?

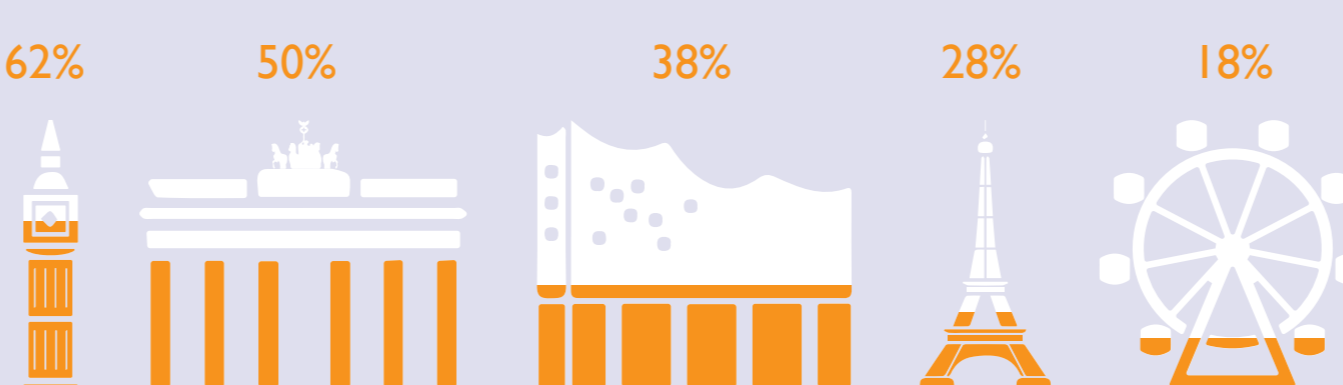
### WOHNKOSTENBELASTUNG IM DETAIL: EU VERGLEICH

#### WOHNKOSTENANTEIL > 25% (HAUSHALTE)



BARON ET AL. 2021, BERECHNUNG NACH SOEPV35 UND SILC 2017, EIGENE DARSTELLUNG

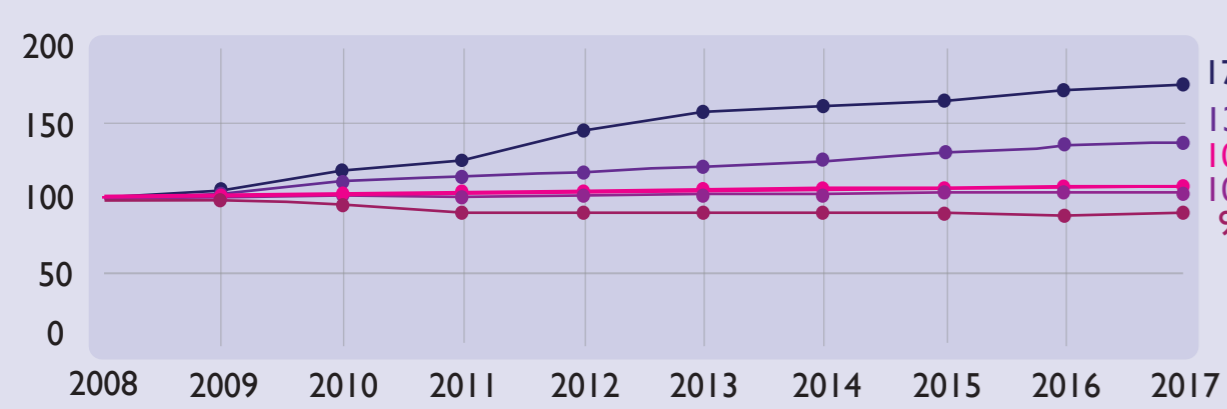
#### WOHNKOSTENANTEIL > 40% (HAUSHALTE)



BARON ET AL. 2021, BERECHNUNG NACH SOEPV35 UND SILC 2017, EIGENE DARSTELLUNG

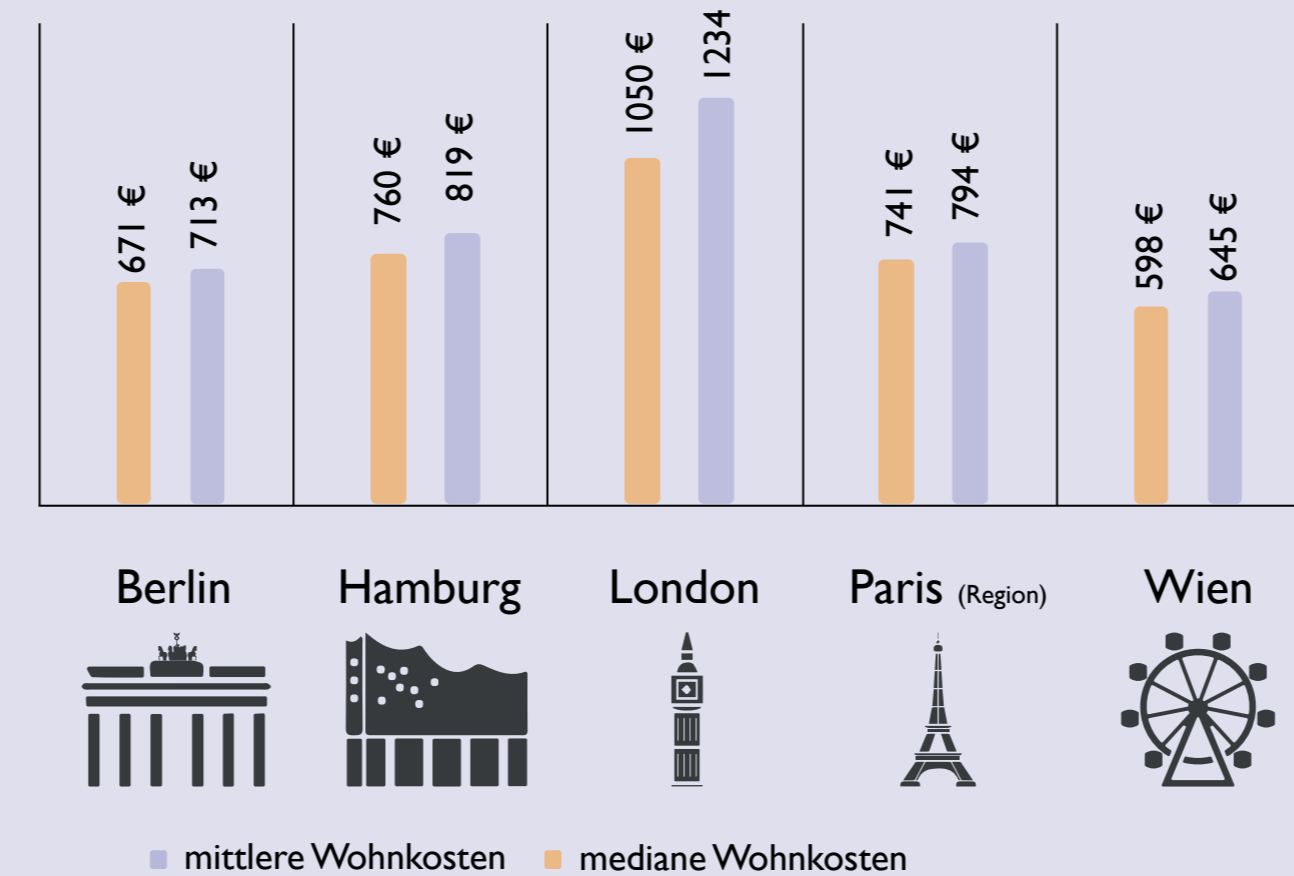
## SITUATION IN WIEN

### WOHNUNGSPREISE, MIETPREISE UND EINKOMMEN, NOMINELL, 2008 - 2017 IN WIEN (2008=100)



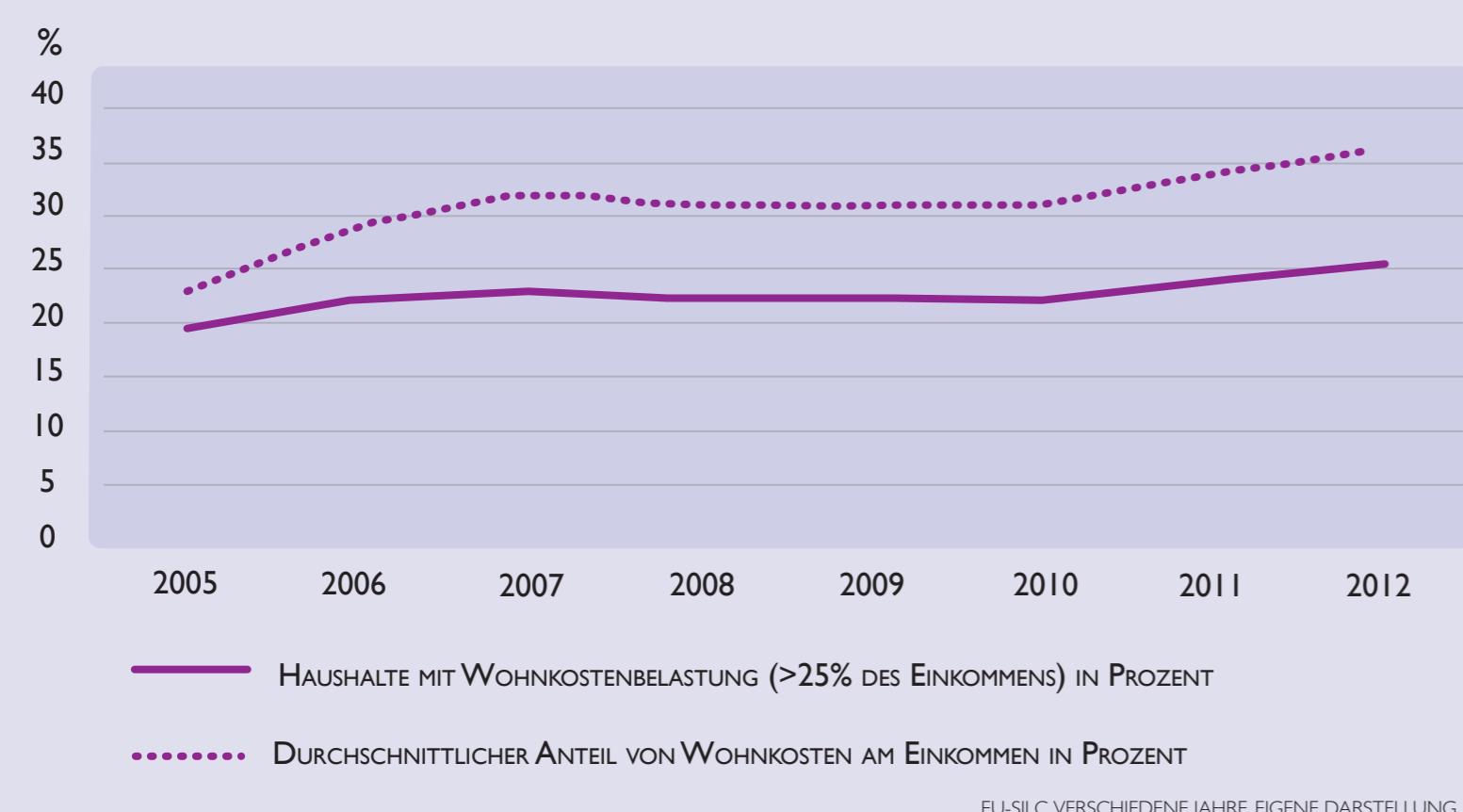
WOHNUNGSPREISE: ÖNB WOHNIMMOBILIENPREISDATEN Q1 2019; MIETPREISE: STATISTIK AUSTRIA MIKROZENSUS 2019; EINKOMMEN: EINKOMMENSBERICHT DES RECHNUNGSHOFS, MEHRERE JAHRE, EIGENE DARSTELLUNG

### VERGLEICH DER GESAMTEN MONATL. WOHNKOSTEN

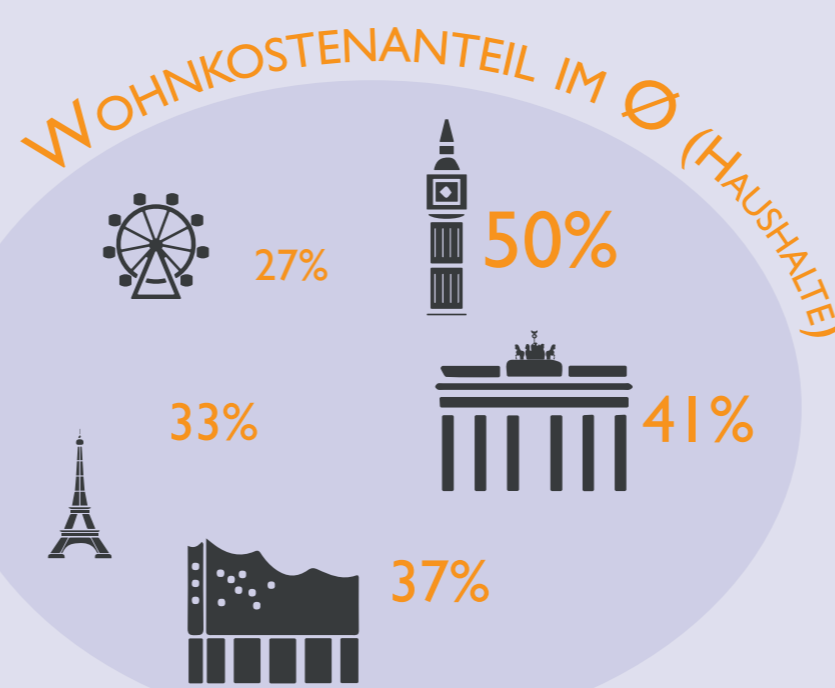


BARON ET AL. 2021, BERECHNUNG NACH SOEPV35 UND SILC 2017, EIGENE DARSTELLUNG

### WOHNUNGSLEISTBARKEIT IN WIEN 2005 BIS 2012, VERSCHIEDENE INDIKATOREN



EU-SILC, VERSCHIEDENE JAHRE, EIGENE DARSTELLUNG



BARON ET AL. 2021, BERECHNUNG NACH SOEPV35 UND SILC 2017, EIGENE DARSTELLUNG

## WER WIRD DURCH WOHNKOSTEN BELASTET ?



STATISTIK AUSTRIA, EU-SILC 2021, EIGENE DARSTELLUNG

## DURCH WOHNKOSTEN BELASTET?

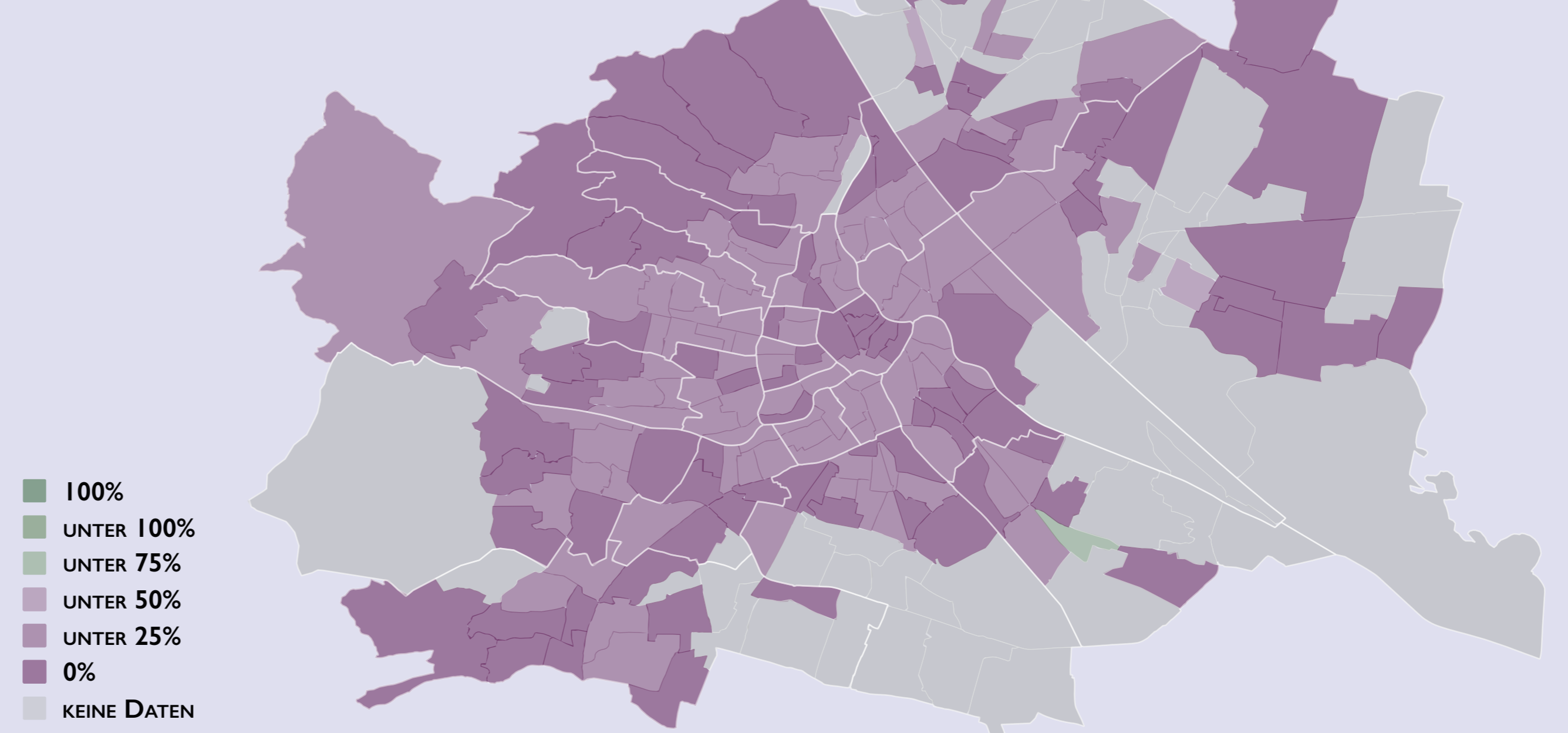
RÄUMLICHE AUSPRÄGUNG DER WOHNKOSTENBELASTUNG IN WIEN IM PRIVATEN MIETSEKTOR

### VERGLEICH DER LEISTBARKEIT NACH HAUSHALTSTYPEN (PERIODE 2017-19)



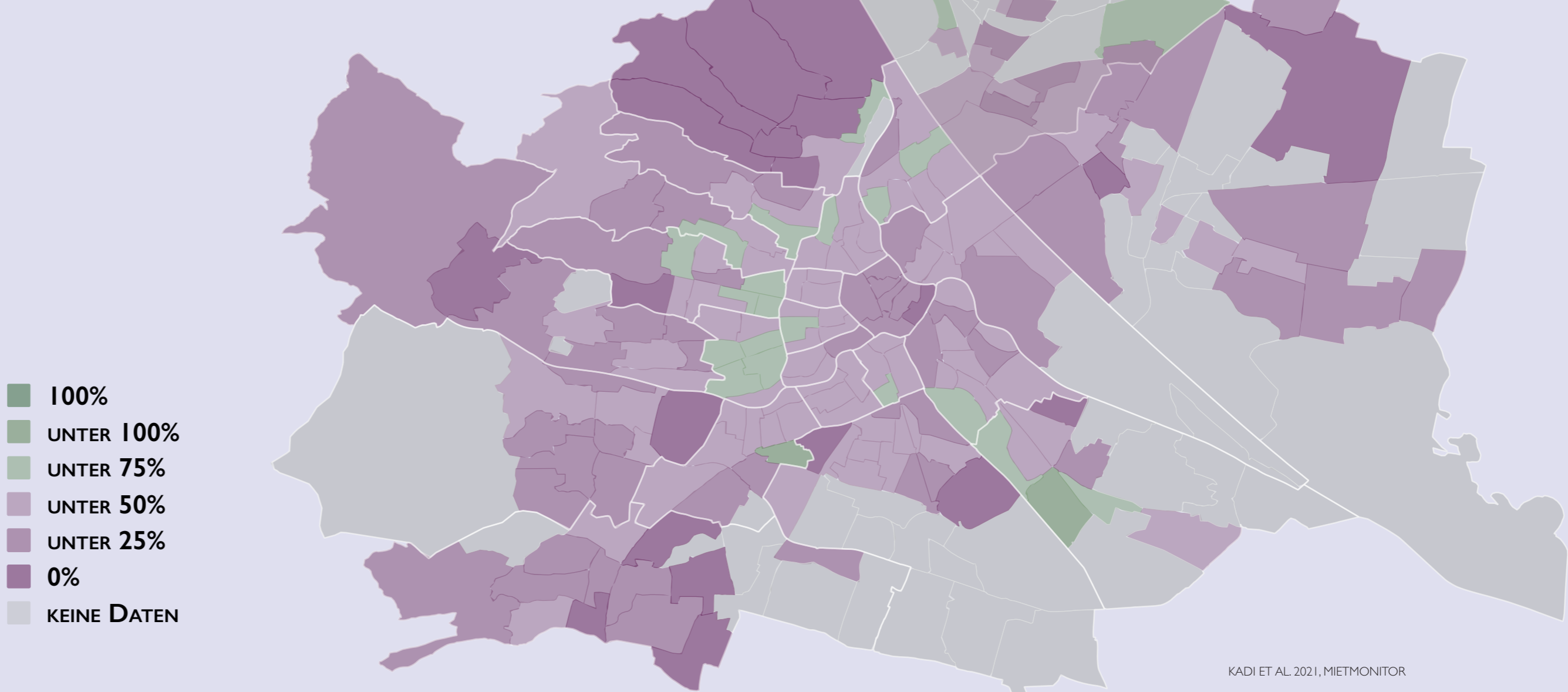
10 20 30 40  
 \* Ein Haus = 5%  
 keine Daten

### ANTEIL LEISTBARER ANZEIGEN FÜR HAUSHALTE MIT 1000€ HAUSHALTSEINKOMMEN FÜR WOHNUNGEN ALLER GRÖÖE

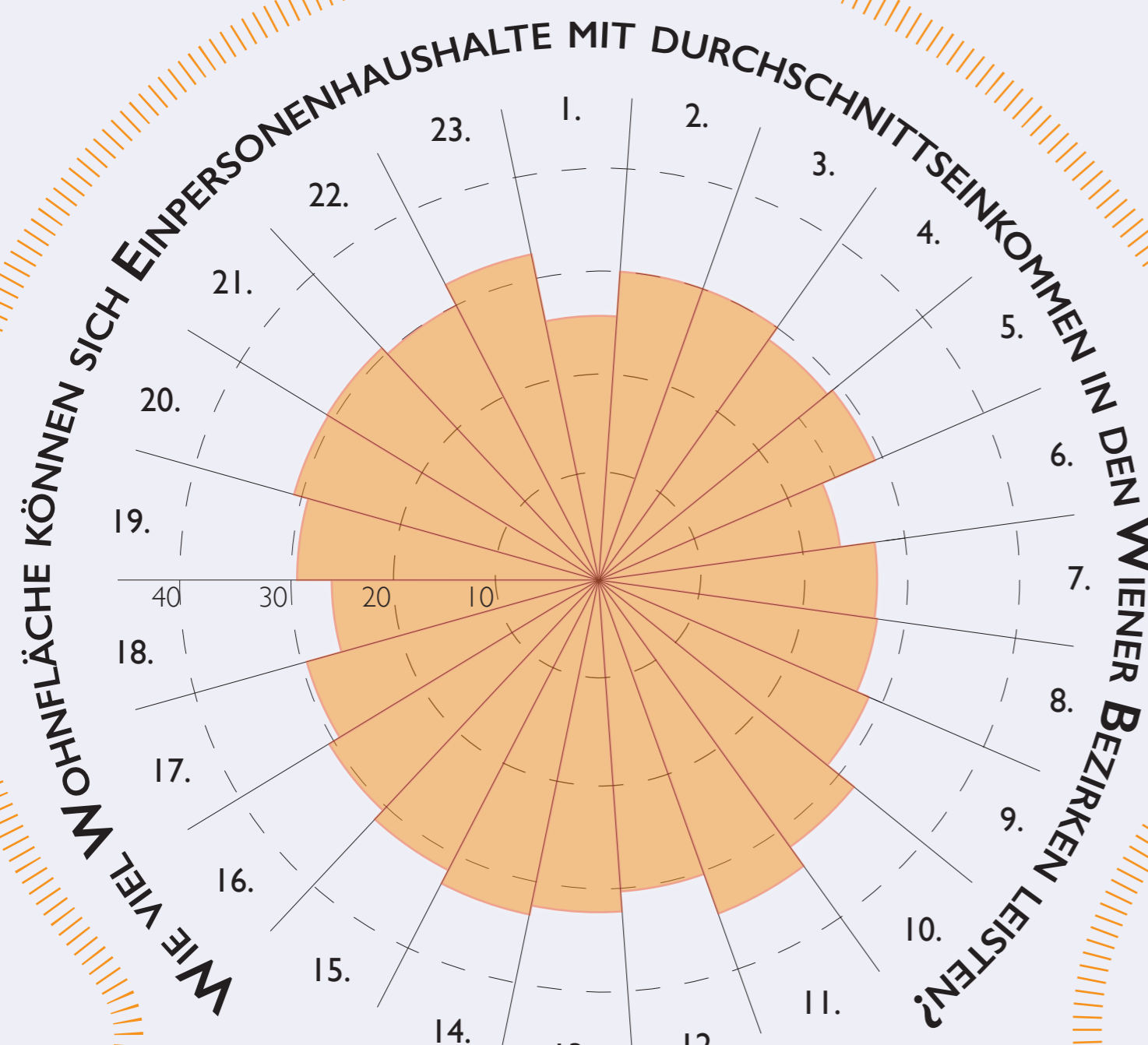


KADI ET AL. 2021, MIETMONITOR

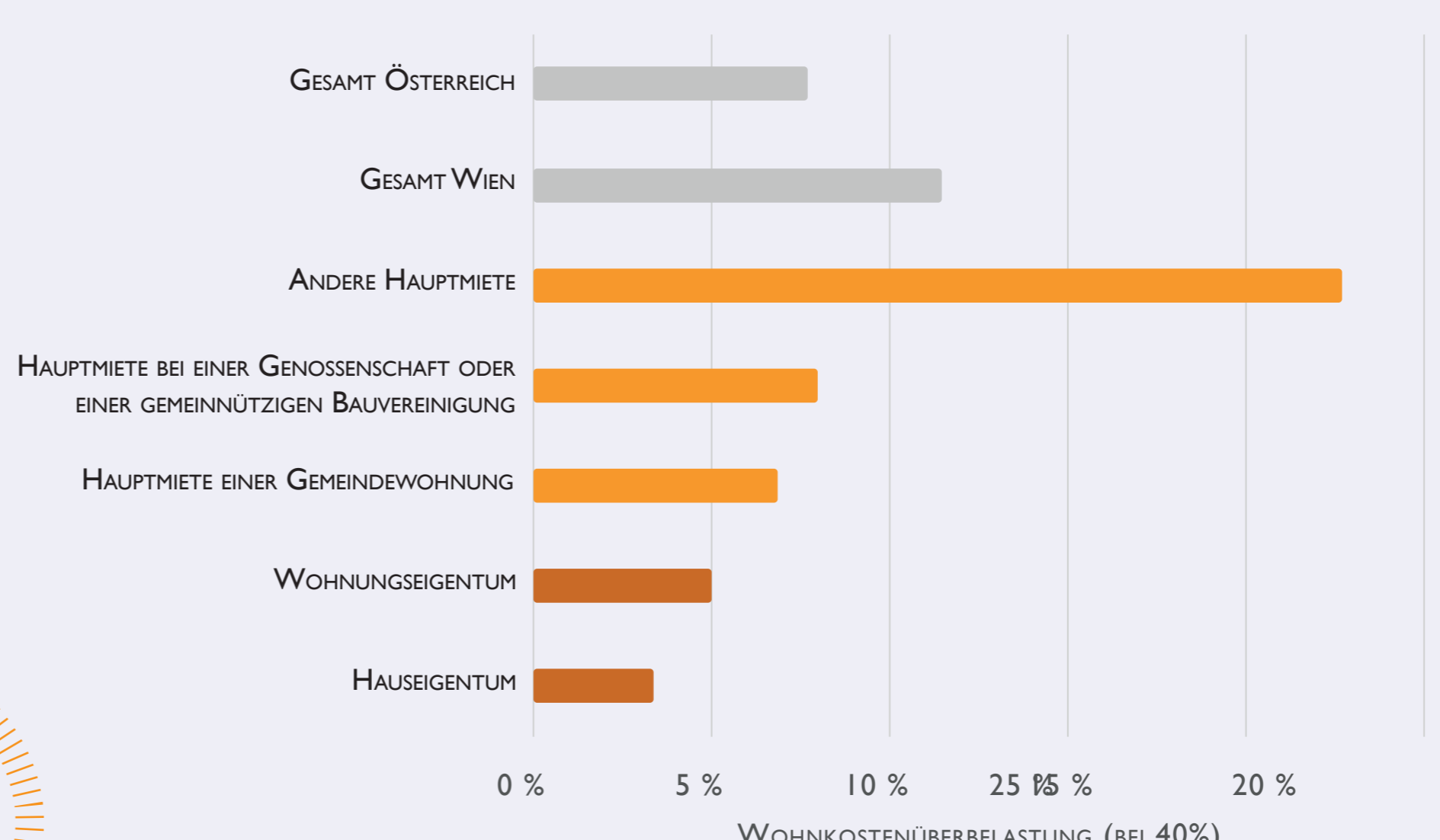
### ANTEIL LEISTBARER ANZEIGEN FÜR HAUSHALTE MIT 3000€ HAUSHALTSEINKOMMEN FÜR WOHNUNGEN ALLER GRÖÖE



KADI ET AL. 2021, MIETMONITOR



### WOHNKOSTENÜBERBELASTUNG IN WIEN UND ÖSTERREICH (WOKOÜBERBELASTUNG BEI 40%)



QUELLE: EU-SILC 2021, AUSWERTUNG MIKRODATEN GERALD KÖSSL EIGENE DARSTELLUNG

QUELLEN:  
 ALTREITER C., KOHOUT R., KÜNING R., LITSCHAUER K., WOLFMAYR G. (2022) DIE BEREITSTELLUNG VON LEISTBAREM WOHNRAUM IN DER ZEIT DER WOHNKRISE  
 BARON H., DOANT T., KADI J., PLANK L. (FORSCHUNGSBEREICH FINANZWISSENSCHAFTEN UND INFRASTRUKTURPOLITIK INSTITUT FÜR RAUMPLANUNG, TU WIEN) (2021)  
 WOHNUNGS- UND WOHNUNGSVERSORGUNG, BERICHT AUS FÜNF WACHSENDEN EUROPÄISCHEN MILLIONENSTÄDTEN, KAMMER FÜR ARBEITER UND ANGESTELLTE IN WIEN  
 EU-SILC 2021, AUSWERTUNG MIKRODATEN GERALD KÖSSL EIGENE DARSTELLUNG  
 HEUBERGER R., ZUCHAV V. (2015) WOHNKOSTEN UND WOHNKOSTENBELASTUNG IN EU-SILC, STATISTISCHE NACHRICHTEN 11/15  
 KADI J. (2019) WIENER WOHNUNGS- UND WOHNUNGSVERSORGUNG, BERICHT AUS FÜNF WACHSENDEN EUROPÄISCHEN MILLIONENSTÄDTEN, KAMMER FÜR ARBEITER UND ANGESTELLTE IN WIEN  
 KADI ET AL. (2021) MIETMONITOR: IST PRIVATES WOHNEN IN WIEN NOCH LEISTBAR?  
 STATISTIK AUSTRIA (2021) WOHNEN: ZAHLEN, DATEN UND INDIKATOREN DER WOHNSTATISTIK